



EXPERTOS EN VALORACIONES

Equipo Multidisciplinar

- ❑ Nuestra Organización está originada en la asociación de Profesionales en diferentes Especialidades dentro del Campo de las Valoraciones que, conocedores de la complejidad que a veces se plantean por la necesaria intervención multidisciplinar en algunos casos, o bien solicitada propiamente por nuestros clientes; consideramos de vital importancia la creación de **ConexTasa**, para dar respuesta a ésta demanda, aunando nuestro esfuerzo y compromiso en la participación y colaboración de éste objetivo.
- ❑ El compromiso de ésta idea está basada en la agrupación de diferentes Expertos Tasadores, que previamente son seleccionados como:
 - Peritos Tasadores - Expertos Universitarios en Valoración Inmobiliaria y Económica de la Vivienda.
 - Peritos Tasadores - Expertos Universitarios en Tasación y Valoración de Daños, Incendios y R. D. y en V. A.
 - Peritos Tasadores Judiciales.
 - Arquitectos.
 - Arquitectos Técnicos.
 - Ingenieros Técnicos en diferentes Ramas (Agrícolas, Industriales, etc.).
 - Licenciados y Diplomados en Ciencias Económicas.
- ❑ La Formación continua y Experiencia acumulada a lo largo de muchos años, Tasando y Valorando a través de diferentes entidades y también profesionalmente de forma autónoma a Bancos, Cajas de Ahorros, Entidades de Crédito Financiero, Agencia Tributaria, Abogados y Bufetes, Empresas, Particulares, etc, forman parte activa de los

Avales de nuestros EXPERTOS.

Nuestros Profesionales, por su Formación y Experiencia, están capacitados para realizar cualquier tipo de Tasación, Valoración, Peritación o Informe dentro de las diferentes especialidades que a continuación se relacionan en función de la FINALIDAD:

- Valoración Urbanística - Terrenos
- Viviendas y Edificios
- Locales de Negocio y Naves Industriales
- Derechos Reales
- Administrativas y Judiciales
- Valoración de Empresas
- Valoración Patrimonial
- Valoración y Tasación de Daños
- Otras Valoraciones
- Informe, Asesoramiento y Consulta



TERRENOS



VIVIENDAS



NAVES



JUDICIALES



INCENDIOS



ADMINISTRATIVAS



LOCALES Y OFICINAS



EDIFICIOS



CONSTRUCCIONES



VALORACIÓN DE MAQUINARIA

El ámbito de nuestra actuación profesional abarca todas las provincias de la Comunidad Autónoma de Andalucía



Estamos en disposición de poder prestar nuestros servicios en cualquier punto de Andalucía donde se encuentren los bienes objeto de Valoración.

Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

Valoración Urbanística de Terrenos Urbanos y Rústicos

Viviendas y Edificios Completos

Locales de Negocio y Naves Industriales

Derechos Reales

Valoración Económica de Empresas

Explotaciones Económicas

Valoraciones Patrimoniales

Herencias

Valoración y Tasación de Daños

Comisariado de Averías

Informes Periciales

Recursos y Tasaciones Contradictorias

Peritación y Tasación Judicial

Valoración Urbanística - Terrenos

- Suelo Rústico
- Suelo Urbanizable
- Suelo Urbano
- Urbanizaciones
- Solares y Parcelas
- Valor del Aprovechamiento Urbanístico

Viviendas y Edificios

- Viviendas y Edificios en Proyecto
- Viviendas y Edificios en Construcción
- Viviendas Unifamiliares
- Viviendas Plurifamiliares (En bloques de edificios)
- Edificio Completo

Locales de Negocio y Naves

- Local Comercial en Construcción o Terminado
- Naves Industriales en Construcción o Terminadas

Derechos Reales

- Derecho de Superficie
- Derecho de Vuelo
- Concesión Administrativa
- Servidumbres
- Nuda Propiedad, Usufructo, Uso y Habitación

Administrativas y Judiciales

- Peritación Contradictoria
- Valoración Catastral
- I.B.I.
- Expropiaciones
- Recursos - Valoración Pericial

Valoración de Empresas

- Valoración de Inmovilizado
- Fondo de Comercio
- Explotación Económica
- Estudio de Viabilidad
- Derecho de Traspaso
- Valoración de Existencias
- Mobiliario
- Maquinaria y vehículos
- Instalaciones

Valoración Patrimonial

- Valoración de Propiedad y Patrimonio
- Valoración de Reparto Patrimonial
- Herencias

Valoración y Tasación de Daños

- Incendios y Riesgos Diversos
- Vehículos Automóviles
- Valoración y Tasación Judicial

Otras Valoraciones

- Valoración de Bienes Inmuebles y Muebles a efectos del Seguro
- Valoración Contradictoria a efectos del Seguro
- Comisariado de Averías

Informe, Asesoramiento y Consulta

- Informe de Mercado
 - Informe Urbanístico
 - Viabilidad de Empresa
- Asesoramiento Seguro Contra Daños.

Agrupación profesional de expertos en distintas áreas de intervención como peritos, trabajos en equipo en los casos requeridos de actuación multidisciplinar sobre cualquier informe de tasación o valoración.

Definiciones

Valoración



1. **f. Fijación y determinación del precio de algo**
2. **Reconocimiento o aprecio del valor o mérito**



Tasación

1. **f. Determinación del valor o precio de algo**
2. **Fijación oficial del precio mínimo o máximo de una mercancía.**



Peritación

1. **f. Trabajo o estudio que hace un perito**
2. **adj. Hábil y experto en una ciencia o arte**



Perito

1. **Persona experta en alguna cosa y que informa al juez sobre determinados hechos**
2. **En una compañía de seguros, persona encargada de valorar los daños materiales ocasionados en alguna propiedad del asegurado**



La definición de **Tasador** que establecen las Normas Europeas aprobadas sobre Tasación de Bienes Inmuebles dice:

"Persona de buena reputación que pueda demostrar que:

Ha obtenido el Título adecuado o una Cualificación de Postgraduado en un establecimiento de enseñanza superior reconocido, tiene al menos dos años de experiencia como postgraduado y puede demostrar que ha mantenido e incrementado sus conocimientos profesionales a través de programas de formación continua".....



Nuestros técnicos están inscritos en sus correspondientes colegios y/o asociaciones profesionales



EXPERTOS EN VALORACIONES

DIFERENTES TIPOS DE TASACIONES INFORMES Y VALORACIONES:

- **Valoración Urbanística - Terrenos**
- **Viviendas y Edificios**
- **Locales de Negocio y Naves Industriales**
- **Derechos Reales**
- **Administrativas y Judiciales**
- **Valoración de Empresas**
- **Valoración Patrimonial**
- **Tasación y Valoración de Daños**
- **Defensa del Asegurado**
- **Valoración de Maquinaria**
- **Valoración de Mobiliario**
- **Comisariado de Averías**
- **Otras Valoraciones**
- **Informe, Asesoramiento y Consulta**

TELF. DE CONTACTO: 955 113 220- 697 426 670

conextasa@conextasa.es www.conextasa.es

Plaza Nueva, 11 – 2º A
41001 - Sevilla

La puesta en Valor Profesional